



## **Рішення** учасників Аграрного віче «Ні безвідповідальному продажу землі!»

Ми, учасники Аграрного віче «Ні безвідповідальному продажу землі!», яке відбулось 25 вересня 2019 року у місті Кропивницький, розглянувши питання імовірного відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення, **констатуємо:**

запровадження купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення (паїв та земель державної власності) шляхом прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» та зняття мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення **є не на часі.**

За півтора роки, які минули з проведення Національного аграрного форуму у м. Хмельницький не розроблена і не прийнята Дорожня карта щодо обігу земель сільськогосподарського призначення в Україні, яка передбачає прийняття не менше 17 законодавчих актів України.

Наголошуємо, що як і півтора роки тому, необхідними умовами для початку можливого обговорення доцільності запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення залишається:

- подолання корупції;
- підвищення купівельної спроможності населення до рівня країн Східної Європи;
- розроблення системи кредитування сільськогосподарського виробництва на рівні відсоткової ставки аналогічної європейським країнам;
- закінчення війни та повернення усіх тимчасово окупованих територій;
- стабілізація банківської системи;

- стовідсоткове наповнення Державного земельного кадастру та виправлення помилок в ньому;
- створення правової держави для гарантування захисту прав на землю, в тому числі, завершення судової реформи, реформи правоохоронних органів;
- занесення до Державного реєстру прав власності, право оренди за чинними договорами оренди землі, обтяжень прав на земельні ділянки.

Є світовий досвід, коли земельні відносини історично розвиваються не на приватній власності, а на основі державної власності на землю і на оренді державної землі – Великобританія – земля належить короні, Ізраїль – країна створена на викупленій у палестинців землі, Швеція, Китай, Канада.

Більшість держав припинили рух ринку землі, тому що є загроза втратити економічної та територіальної незалежності.

Особливості землі є те, що її соціально - економічна цінність з часом не тільки не знижується, а зростає!

Протиріччя між меншістю населення, яка володіє більшістю капіталу і більшістю, що має меншу частину багатства, може привести до руйнівних наслідків. Треба пам'ятати всім, що землю, совість і душу не продають!

В результаті обговорення на Аграрному віче **однострійно вирішено**, що земля є питанням національної безпеки і лише український народ, після проведення в суспільстві відкритого та фахового обговорення, має визначитись, щодо можливого відкриття ринку землі.

Відповідно до ст. 13 Конституції України, земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Відповідно до ст. 5 Конституції, носієм суверенітету і єдиним джерелом влади в Україні є народ. Таким чином, саме народ має вирішити долю української землі!

**Наша позиція щодо запровадження обігу земель, за умови максимального збереження та захисту існуючих орендних відносин:**

- 1) Ні продажу державних і комунальних земель сільськогосподарського призначення.
- 2) Створення державної земельної іпотечної установи.

3) Першочергове право на викуп земель – за місцевими громадами, для забезпечення реалізації власниками паїв права розпорядитися своєю землею.

4) Реалізація принципу «Земля має належати тим, хто на ній живе і працює»:

- доступ до ринку фізичних осіб громадян України з обмеженням площі в одні руки – 200 га;

- в подальшому, за необхідності, - доступ до ринку фермерських господарств, юридичних осіб, які мають статус сільськогосподарського виробника останні 3-роки, засновниками яких є виключно громадяни України, з обмеженням щодо власності та користування землею - 5000 гектарів.

Виходячи з вищенаведеного, **ВИМАГАЄМО:**

1. Не вносити будь-яких законопроектів, щодо продажу земель сільськогосподарського призначення, у тому числі запропонований для обговорення Міністерством економіки, до Верховної ради України та не приймати інші законодавчі акти з цих питань без виконання вище наведених умов та проведення Всеукраїнського референдуму!

2. Провести інвентаризацію земель, які відносяться до сфери управління Міністерства аграрної політики та продовольства України та Національної академії аграрних наук України та провести паювання цих земель, забезпечивши збереження особливостей розвитку національної науки.

3. Врахувати нашу позицію щодо запровадження обігу земель при розробці політики з розвитку земельних відносин.

м. Кропивницький

25 вересня 2019 року